

ROMANIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL

## **H O T Ă R Ă R E A nr.237**

### **din 06 07 2010**

*privind: aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, UTR 27, Traian Nord, T39/1, P129/1/1*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, ing. Dumitru Nicolae;*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre:244/6 07 2010*

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință de îndată în data de 6 07 2010;*

*Având în vedere expunerea de motive nr.76 522/22 06 2010, a inițiatorului-Primarul municipiului Galați, ing. Dumitru Nicolae;*

*Având în vedere raportul de specialitate nr.76 524/22 06 2010, al Instituției Arhitect Șef;*

*Având în vedere raportul de avizare al comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecția mediului înconjurător;*

*Având în vedere prevederile art. 56, alin.1 din Legea nr.350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată;*

*Având în vedere prevederile art. 36, alin.1, alin.2, lit."c", alin.5, lit."c" coroborat cu art.63, alin.5, lit."f" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 45 alin.1 și alin.2, lit."e" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată în 2007, cu modificările și completările ulterioare;*

# *HOTĂRĂȘTE*

**Art.1** - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, pentru terenul situat în intravilanul municipiului Galați, UTR 27, Traian Nord, T39/1, P129/1/1, în vederea construirii unui ansamblu rezidențial cu parking subteran, cu regim de înălțime S+P+2E și a unui corp nou hotel Viva Club – cazare, piscină semiolimpică acoperită, cu regim de înălțime D+P+2E, beneficiar SC VIVA COMPANY SRL, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Planul Urbanistic de Detaliu în vederea realizării investiției, se va încadra în PUG, care se află în proces de elaborare.

**Art.2** - Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane se vor aplica în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu, cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism și a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

**Art.3** - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.

**Art.4** – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

*Președinte de ședință*

*Manoliu Mihai*

*Contrasemnează*

*Secretarul municipiului Galați*

*Matei Grigore*